

management, proptech, innovation, big data, AI, construction, productivity, **buildtoo**, the future is now, real state, construtech, smart cities, efficiency, savings, cost control, management, architecture, 4.0 industry, **myy**, follow-up task and decisions, digital transformation, collaboration, realtime, retail properties,skrum,AR/VR, enterprise technologies, proptech, **cityoo**, innovation, big data, AI, future construction, productivity, buildings, **TUU** future is now, real state, construtech, smart cities, efficiency, savings, cost control, management, architecture,



TUU . BUILDING DESIGN MANAGEMENT

TUUS

**do método tradicional de  
projetar para**

**BIM**

**uma experiência TUU . BUILDING DESIGN MANAGEMENT**

# método tradicional

## 2D/3D visual

Duplicação de tarefas 2D vs 3D,  
Dificuldade de compatibilização dos projetos,  
Prazos alargados para revisão de projetos,  
Duplicação de bibliotecas gráficas e escritas,  
**Tempo excessivo de desenho.**

**menor esforço financeiro**

esforço “aparentemente” reduzido

# metodologia BIM

É uma metodologia de trabalho colaborativa que defende a representação tridimensional de todas as características físicas e funcionais de uma edificação e que contém todas informações da construção disponíveis em projeto.

Mudança de mentalidade,  
Formação dos órgãos de gestão da empresa,  
Sensibilização de toda a equipa,  
**Custo de paragem.**

**maior esforço financeiro a curto prazo**

# seleção de softwares

O BIM NÃO É UM SOFTWARE

Oportunidade de mudança,  
Familiaridade com o novo software,  
**Formação da equipa.**

**maior esforço financeiro a curto prazo**  
substituição de hardware e software  
aprox 6500,00/posto de trabalho

# o template BIM

Definição do livro de estilos de projeto,

Preparação do template 0.0,

**Revisão periódica do template,**

**Formação contínua.**

**maior esforço financeiro a curto prazo**

afetação de um técnico ao template até à versão 0.0,

afetação periódica (500 horas até ao momento)



# OBJETOS BIM

## VANTAGENS

Facilidade na definição técnica do produto,  
Representações realistas,  
Menor esforço em fase de projeto,  
Aproxima projetistas e fabricantes,  
**Maior rigor na construção.**

**Prescrição de marcas com bibliotecas BIM disponíveis**

# interoperabilidade

Seleção de equipas de especialidades,  
Definição de regras de desenho e comunicação,  
Integração de todas as especialidades num  
modelo único,  
**Necessidade de organização do fluxo de dados.**

**menor esforço financeiro**  
**redução do esforço de compatibilização**

LOD500

LOD400

LOD300

LOD200

LOD100

**3D**  
modelo

**4D**  
mqt

**5D**  
custos

**6D**  
energia

**7D**  
manutenção



# 2 anos após a implementação

1º projeto totalmente desenvolvido em BIM  
(10 000m<sup>2</sup>)

6 equipas, 14 softwares, 5 operadores simultâneos,

Redução do tempo de desenho,

**Aumento da qualidade do projeto.**

**menor esforço financeiro**

# 2 anos após a transição

## 1ªs conclusões

O CAD ajuda as pessoas a desenhar,  
o BIM ajuda as pessoas a construir,  
A dimensão do projeto não coloca em causa a  
utilização de metodologias BIM,  
Os projetos tornaram-se muito mais eficazes,  
**A construção torna-se mais previsível e  
economicamente mais eficaz,**

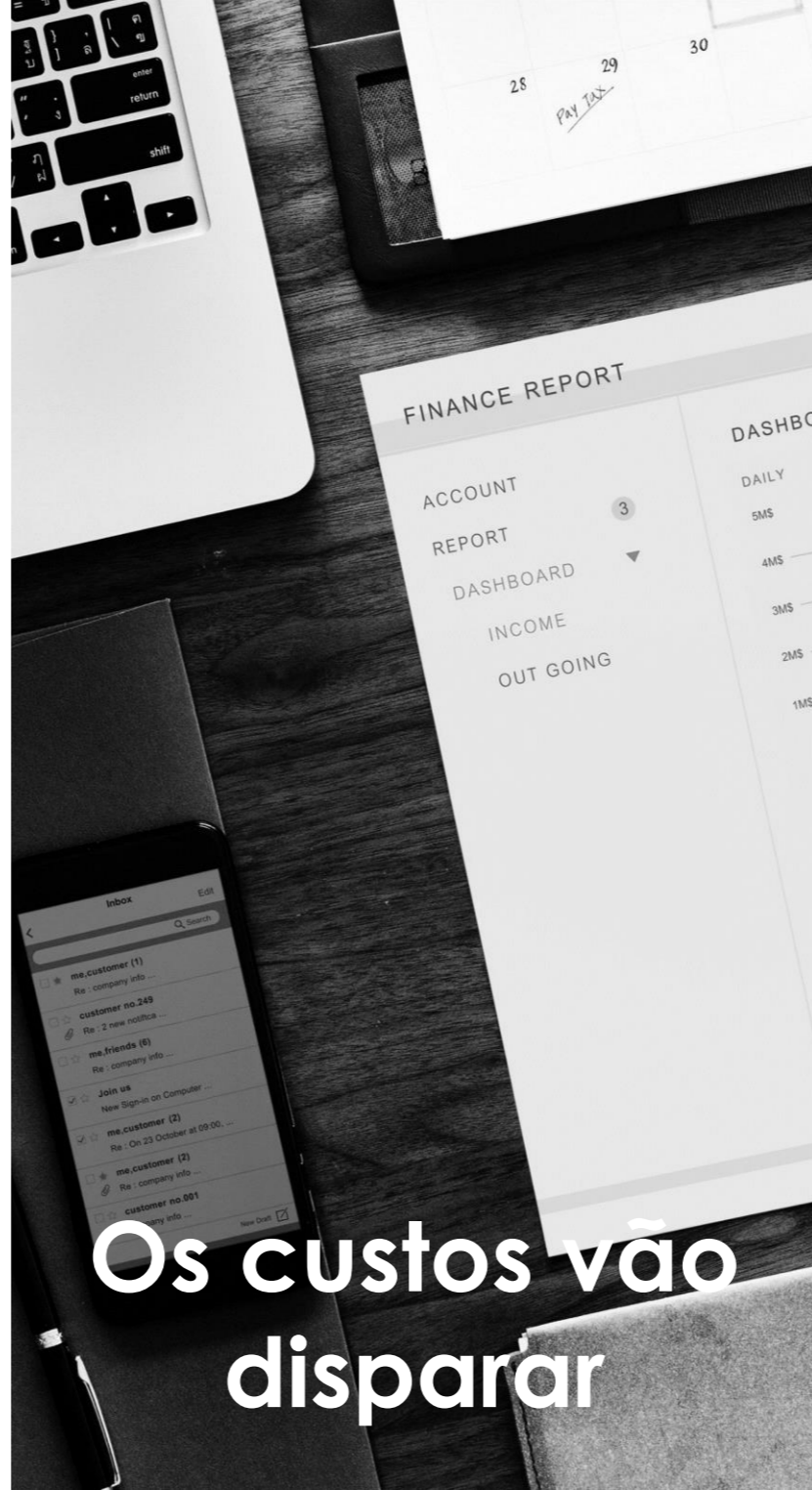


**building in real time.**

**Quando qualquer obra começa só  
há três coisas que estão  
garantidas...**



Os prazos não serão cumpridos



Os custos vão disparar



Não fica como desejado



**foi para inverter este cenário que  
criámos a **buildtoo****

# um software de gestão de projetos que **promove**



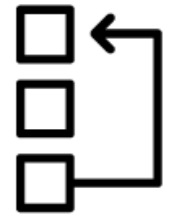
Comunicação  
e  
Colaboração



Controlo  
de  
custos



Controlo  
de  
prazos



Follow-up de  
tarefas e  
decisões

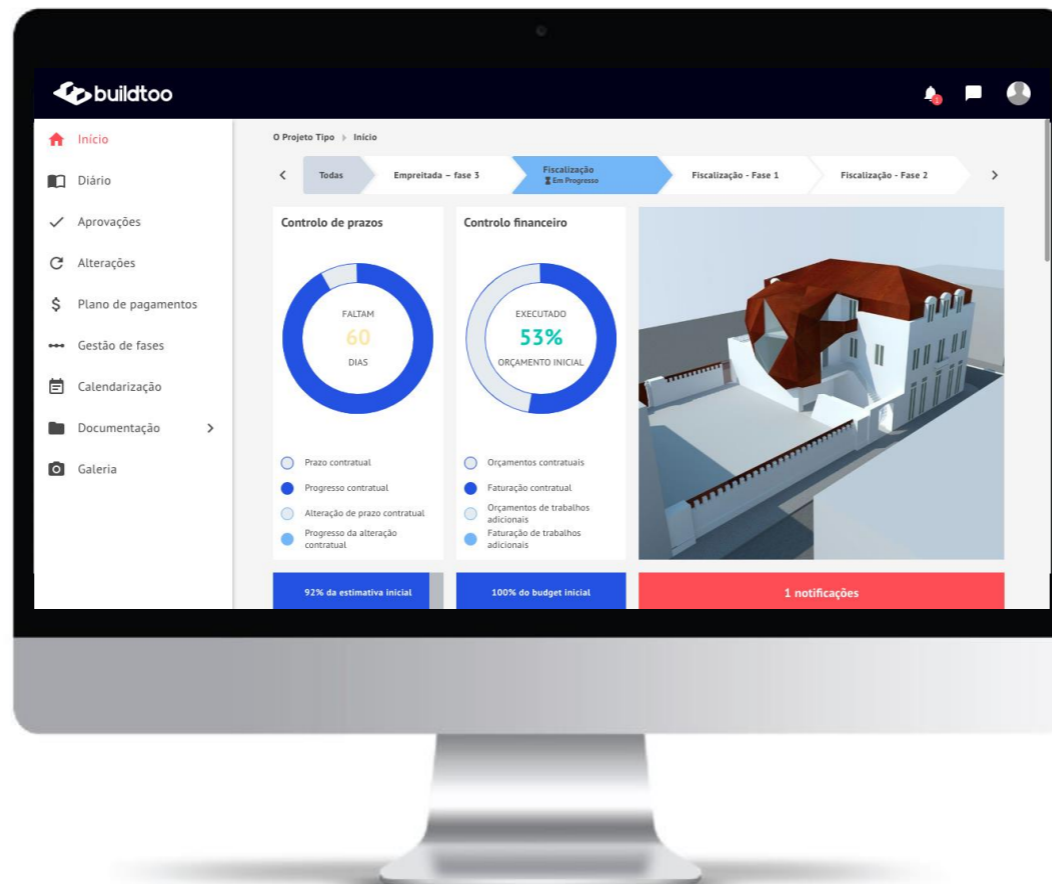
**informação  
organizada**

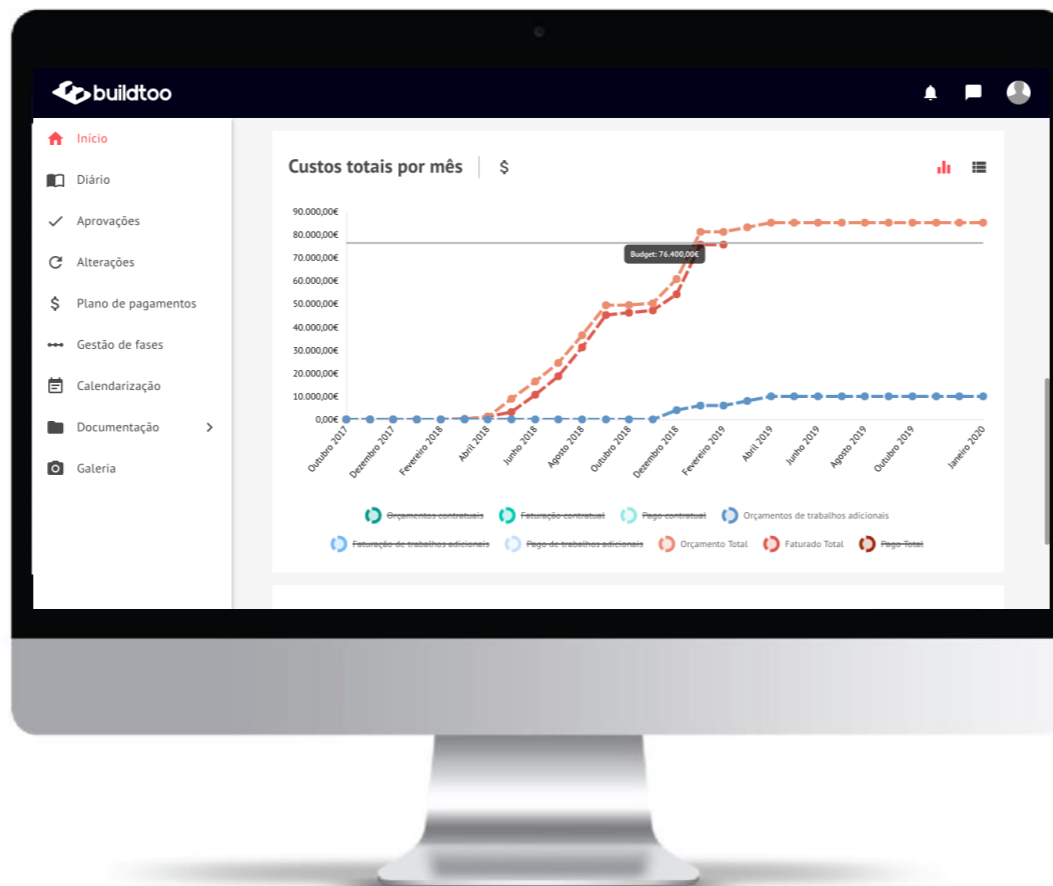
**+**

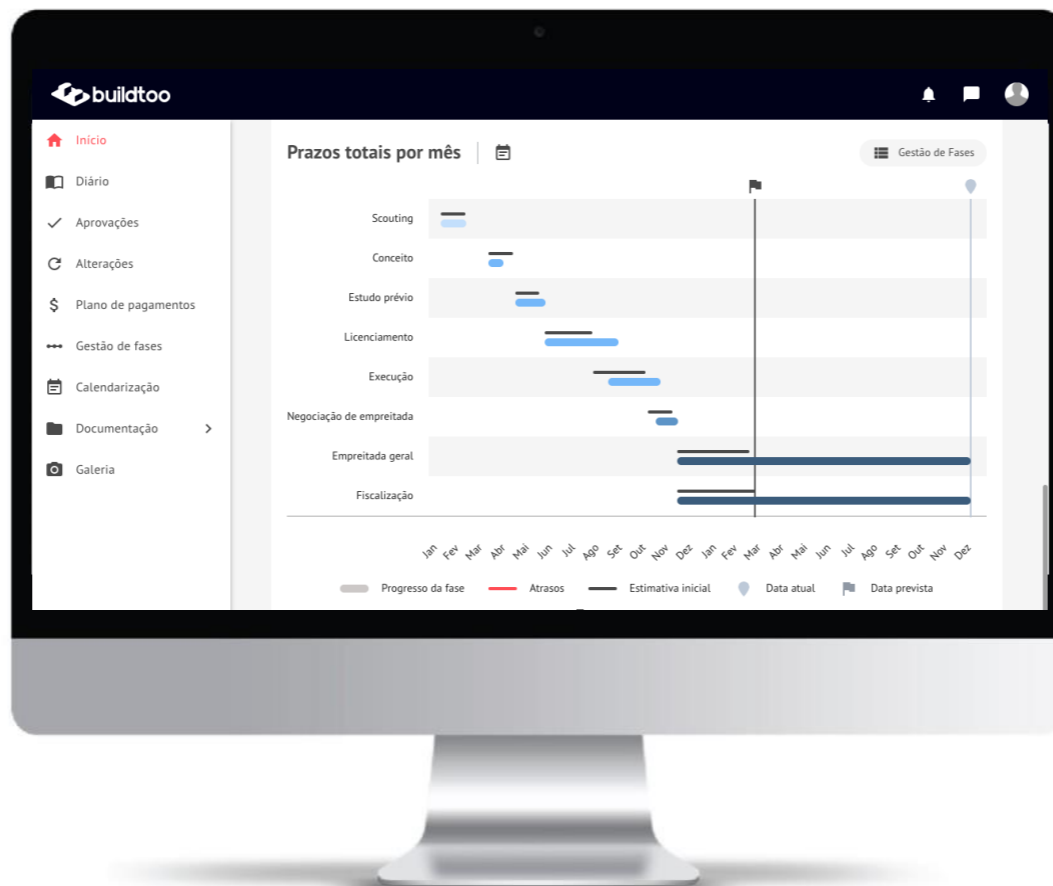
**acesso  
tempo real**

**+**

**processos mais  
transparentes**







**produto já testado**

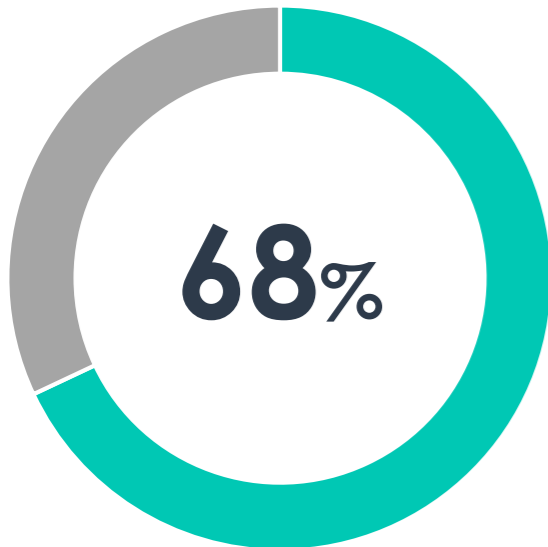
**+35** empresas

**+300** projetos

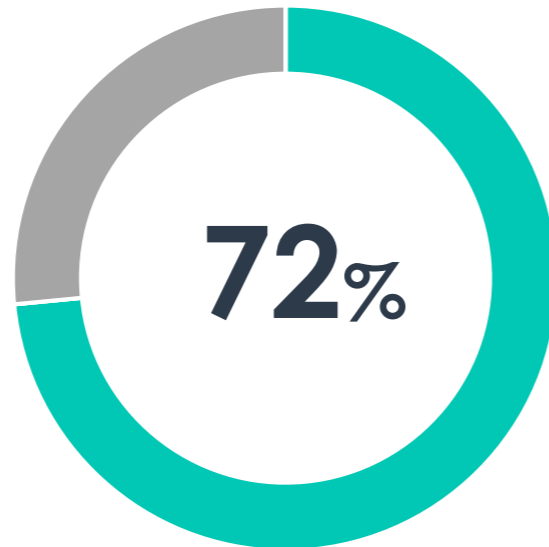
**+400** utilizadores

# utilizadores destacam a excelente experiência na plataforma

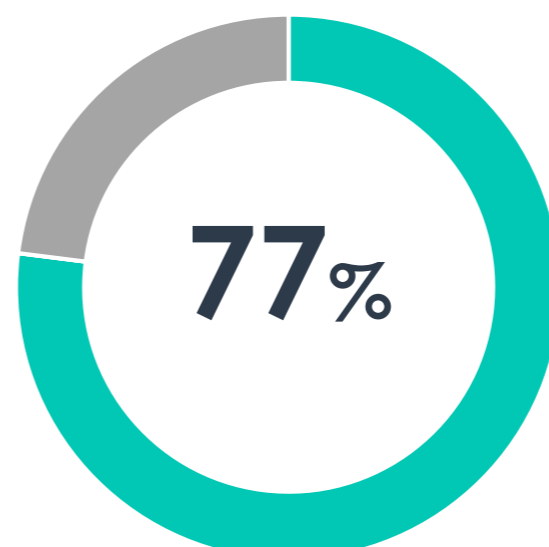
+ eficiência



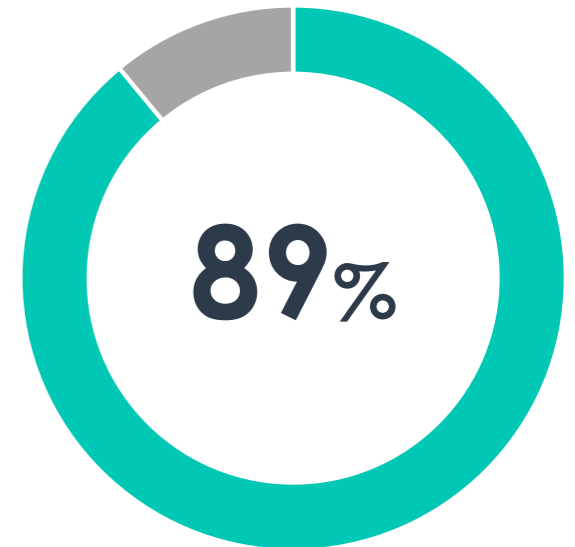
+ flexibilidade



+ poupança



+ produtividade





**planeamos trazer**  
**mais tecnologia**  
**para o produto**

# BigData

Armazenar grande  
quantidades de  
informação estruturada

+

# IoT

automatizar a  
monitorização de várias  
atividades

+

# IA

machine  
learning

**análises preditivas para o setor da  
construção**

**avanços tecnológicos**  
**transformação digital**  
**indústria 4.0**

**queremos que um dia quando se  
pensar em construção se pense**





# buildtoo



management, proptech, innovation, big data, AI, construction, productivity, **buildtoo**, the future is now, real state, construtech, smart cities, efficiency, savings, cost control, management, architecture, 4.0 industry, **myy**, follow-up task and decisions, digital transformation, collaboration, realtime, retail properties,skrum,AR/VR, enterprise technologies, proptech, **cityoo**, innovation, big data, AI, future construction, productivity, buildings, **TUU** future is now, real state, construtech, smart cities, efficiency, savings, cost control, management, architecture,